



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНОЯРСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»

660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,
проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29

Тел. (391) 264-66-01

E-mail: kras@krasmail.ru

Факс: (391) 264-48-91, (391) 264-66-36

Web-site: <http://www.krasm.com>

№ _____ « ____ » _____ 2018 г.

На Ваш № _____ от _____

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме (в запечатанных конвертах).
Продавец	Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод» (АО «Красмаш»)
Почтовый адрес / Место нахождения Продавца	660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29
Номер контактного телефона Продавца	Тел. (391) 264-81-03 Степанова Ирина Александровна
Предмет торгов	Право на заключение договора по продаже недвижимого имущества
Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	<p>Лот: - Земельный участок кадастровый номер: 24:50:0000000:341406 Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Энергетика (код – 6.7), в части размещения тепловых станций и других электростанций, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (гидротехнических сооружений); размещения объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1. Площадь: 59662 кв. м. Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности.</p> <p>- Земельный участок кадастровый номер: 24:50:0500153:806 Категория земель: Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования: Автомобильный транспорт (код – 7.2); Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0); Обслуживание автотранспорта (код – 4.9); Объекты гаражного назначения (код – 2.7.1). Площадь: 2491 кв. м. Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности.</p> <p>- Земельный участок кадастровый номер:</p>

24:50:0500153:807
Категория земель: Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: Социальное обслуживание (код – 3.2); Бытовое обслуживание (код – 3.3); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1); Магазины (код – 4.4); Общественное питание (код – 4.6); Гостиничное обслуживание (код – 4.7); Объекты гаражного назначения (код – 2.7.1).
Площадь: 1670 кв. м.
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности.
- Здание
Назначение: нежилое
Площадь: 18,2 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0000000:161748
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", строен.3.
- Здание
Назначение: нежилое
Площадь: 213,9 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0000000:161747
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", строен.4.
- Сооружение
Назначение: нежилое
Площадь: 120 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0000000:161735
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.№14.
- Сооружение
Назначение: нежилое
Площадь: 779,9 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500153:296
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", соор.23.
- Сооружение
Назначение: нежилое
Протяженность: 1 017 м.
Кадастровый номер: 24:50:0500153:289
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.27.
- Здание
Назначение: нежилое
Площадь: 8823,4 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0000000:161649
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Юности, 2 "Г", строен.5.
- Здание
Назначение: нежилое
Площадь: 62,6 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0000000:161673
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.13.
- Здание
Назначение: нежилое
Площадь: 6642,1 кв. м.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:159025
Адрес объекта: Россия, Красноярский край,
г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г".
- Здание
Назначение: нежилое
Площадь: 218,7 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500153:295
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск,
Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.26.
- Сооружение
Назначение: нежилое
Площадь: 106,7 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0000000:4922
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Юности, № 2"Г", соор. № 2.
- Здание
Назначение: нежилое
Площадь: 82,3 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500153:294
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск,
Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.16.
- Сооружение
Назначение: нежилое
Площадь: 36,8 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500152:68
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Юности, № 2г, соор. 24.
- Сооружение
Назначение: нежилое
Площадь: 132 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0000000:4924
Адрес объекта: соор.№17.
- Сооружение
Назначение: нежилое
Площадь: 21,4 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500152:71
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Юности, 2 "Г", соор.15.
- Сооружение
Назначение: нежилое
Площадь: 130,5 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0000000:161644
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Юности, 2 "Г", соор. 21.
- Здание
Назначение: нежилое
Площадь: 534,1 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500152:61
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Юности, д. 2"Г", стр. 25.
- Здание
Назначение: нежилое
Площадь: 70 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0000000:4921
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Юности, д. 2Г, стр. 1.

- Здание

Назначение: нежилое
Площадь: 705,7 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500153:288
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", строен.22.

- Сооружение

Назначение: нежилое
Площадь: 96,7 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500153:292
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.18.

- Сооружение

Назначение: нежилое
Объем: 2000 куб. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500152:69
Адрес объекта: сооружение №20.

- Сооружение

Назначение: нежилое
Площадь: 131,3 кв. м.
Кадастровый номер: 24:50:0500153:291
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г", соор.19.

- Сооружение

Назначение: нежилое
Протяженность: 247 м.
Кадастровый номер: 24:50:0500153:290
Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. Юности, 2 "Г".

- Земельный участок, кадастровый номер:

24:04:0109001:166
Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
Разрешенное использование: для размещения свалки промышленных отходов.

Площадь: 66000 кв. м.
Адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Березовский, 862 км а\д М-53.

- Здание

Назначение: нежилое
Площадь: 47 кв. м.
Кадастровый номер: 24:04:0000000:8931
Адрес объекта: Россия, Красноярский край, Березовский район, 862 км. а/д М-53 корпус 162.

- Сооружение

Назначение: другие сооружения
Площадь: 65515 кв. м.
Кадастровый номер: 24:04:6101010:1733
Адрес объекта: Россия, Красноярский край, Березовский район, 862 км. а/д М-53 территория

	золошлакоотвала.
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	162 820 000,00 (Сто шестьдесят два миллиона восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Дата начала приема заявок	«14» августа 2018 г. по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.
Размер и срок внесения задатка, иные условия договора о задатке, определённые Продавцом в качестве условий участия в Аукционе	<p>Покупатель вносит предоплату в размере: 16 282 000 (Шестнадцать миллионов двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, что имеет статус задатка.</p> <p>Основанием для внесения задатка является заключённый с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту и во время, указанные для приёма заявок. Задаток вносится Задаткодателем до «14» сентября 2018 г.</p> <p>Сумма задатка: 16 282 000 (Шестнадцать миллионов двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.</p>
Перечень документов, необходимых для участия в Аукционе	<ol style="list-style-type: none"> 1) заявка установленной формы – 2 экз.; 2) копия платёжного поручения с отметкой банка об исполнении (приходный ордер), подтверждающее внесение Участником установленной суммы задатка на расчётный счёт Продавца в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления суммы задатка; 3) опись представленных документов – 2 экз.; 4) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте – 2 экз.; 5) копия документа, удостоверяющего личность физического лица (Участника Аукциона); 6) заверенная доверенность представителя Участника; 7) заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения) – для Участника – юридического лица; 8) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; 9) копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе; 10) копия выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Участника); 11) надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении); 12) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц.
Срок предоставления аукционной документации	Документация предоставляется Участнику Аукциона в течение 2-х рабочих дней с момента получения соответствующего письменного заявления о предоставлении аукционной документации.

Место предоставления аукционной документации	660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.
Порядок предоставления аукционной документации	Со дня размещения на официальном сайте «Извещения о проведении аукциона», Продавец на основании заявления любого Участника Аукциона, поданного в письменной форме, предоставляет такому лицу (либо представителю по доверенности на право получения соответствующих документов) аукционную документацию по адресу, указанному в настоящем извещении (в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 14:00 до 17:00).
Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация	Web-site: http://www.krasm.com
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе	«14» сентября 2018 г. в 17:00 (по местному времени).
Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Аукционе	«17» сентября 2018 г. в 09:00 (время местное) по адресу: 660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29
Срок окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе	«17» сентября 2018 г. по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.
Определение Победителя Аукциона	Победителем Аукциона признается лицо, предложившее более высокую цену за предмет Аукциона.
Дата подведения итогов Аукциона	«18» сентября 2018 г. по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.
Подписание договора купли-продажи	В течение 10-ти рабочих дней после подведения итогов Аукциона.
Дата полной оплаты Покупателем недвижимого имущества	В течение 10-ти рабочих дней после подписания договора купли-продажи.
Дата передачи Имущества Продавцом Покупателю по передаточному акту	В течение 10-ти рабочих дней после полной оплаты имущества.

Генеральный директор



В.А. Колмыков

